

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

DAUDER DE SELVA BAT 2
DAUDER DE SELVA BAT 2
11 RUE DU PETIT ST CHRISTOPHE
66000 PERPIGNAN

Immeuble de 15 lots principaux construit en 1993

DAUDER DE SELVA BAT 2

Immeuble de 15 lots principaux 5 lots secondaires, construit en 1993

Immatriculé au registre sous le N° : AC7275118 Le 25/06/2018

SYNDIC EN EXERCICE

CABINET DE LA CITE
(MM. DESBOEUF & DRENO)
2, Rue Cité Bartissol
66000 PERPIGNAN

Carte professionnelle n° CPI 6601 2016 000 005 979
Délivrée par CCI PERPIGNAN ET DES P.O.
Siret n° 39370338400015 Ape n° 6832A

Téléphone : 04.68.51.21.26

Responsable : Monsieur DRENO THOMAS

Tél : 04.68.51.21.26

Mail : tdr@cabinetdelacite.fr

Comptable :

Négociateur :

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Règlement de copropriété

Règlement de copropriété établi le 27/11/1992 par l'Etude SEDANO - DELCOS.

Modifié le par l'Etude.

Objet de la modification :

Le règlement de copropriété n'a pas fait l'objet d'une adaptation dans le cadre de la Loi SRU.

Mesures administratives

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet:

- d'un arrêté de péril ? NON
- d'une déclaration d'insalubrité ? NON
- d'une injonction de travaux ? NON
- d'inscription à l'inventaire ou de classement comme monument historique ? NON

Réglementation sur l'amiante SRU

Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions des décrets n°2002-839 du 03/05/2002 et n°2011-629 du 03/06/2011 et des arrêtés du 22/08/2002, du 12/12/2012 et du 21/12/2012 a-t-il été effectué?

OUI

Fiche récapitulative du DTA jointe.

1811121711704 CONTRAT PROTECTION JURIDIQUE

Reconduit le 23/05/2026 par tacite reconduction Résiliable le 22/05/2027
CONTRAT PROTECTION JURIDIQUE

Souscrit avec

S.A.R.L AMC GROSPELLIER
AXA ASSURANCES
51 Avenue Général de Gaulle
66000 PERPIGNAN
Téléphone : 04.68.61.22.22

98810970 DO RAVALEMENT FACADES 2024

Reconduit le 01/03/2024 par tacite reconduction Résiliable le 28/02/2034
DO RAVALEMENT FACADES 2024
CT ANNUEL 148401791/786
N° COURTAGE 93402658

Souscrit avec

MMA GED IRD DOMMAGES
14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON
72030 LE MANS CEDEX 9
Téléphone : 04.37.69.76.46

5769124504-2 CONTRAT 5769124504 1665M2

Reconduit le 04/05/2026 par tacite reconduction Résiliable le 03/05/2027
CONTRAT 5769124504 1665M2
CONTRAT MULTIRISQUE IMMEUBLE
CONTRAT N°5769124504

Souscrit avec

S.A.R.L AMC GROSPELLIER
AXA ASSURANCES
51 Avenue Général de Gaulle
66000 PERPIGNAN
Téléphone : 04.68.61.22.22

Compagnie

AXA ASSURANCES IARD
26, Rue Drouot
75009PARIS

CM365802 CONTn°136807 ASCENSEUR 24H/24

Reconduit le 01/01/2026 par tacite reconduction Résiliable le 31/12/2026
CONTn°136807 ASCENSEUR 24H/24
365 J./AN COMPLET N°CM 365 802
+ TELEALARME GSM

Souscrit avec

S.A. TKELEVATOR FRANCE SAS
20 RUE FRANCOIS CEVERT
49000 ANGERS
Téléphone : 0800.24.00.20

COM18 LOCATION-ENTRETIEN-RELEVÉ

Reconduit le 28/01/2026 par tacite reconduction Résiliable le 27/01/2027
LOCATION-ENTRETIEN-RELEVÉ
COMPTEURS DIVISIONNAIRES EAU
FROIDE 2 FOIS/AN AVRIL OCTOBRE

Souscrit avec

Société PROX-HYDRO
12 impasse René COUZINET
31500 TOULOUSE
Téléphone : 05.62.16.63.16

FUM/18 VERIFICATION ANNUELLE TRAPPE

Reconduit le 25/10/2025 par tacite reconduction Résiliable le 24/10/2026
VERIFICATION ANNUELLE TRAPPE
DESENFUMAGE

Souscrit avec

S.A.R.L AZ-INCENDIE
Rte Nationale 9
LES FOURNILS
66450 POLLESTRES
Téléphone : 04.68.66.97.16

CHAUDIERE/18 CONTRAT 000047 CHAUDIERES .

Reconduit le 01/01/2026 par tacite reconduction Résiliable le 31/12/2026
CONTRAT 000047 CHAUDIERES .
INDIVIDUELLES

Souscrit avec

S.A. PROXISERVE
PARC ST JEAN BAT 3
ZAC MAS DE GRILLE
34430 ST JEAN DE VEDAS

Téléphone : 04.11.99.00.04

00897-0018 CONTRAT ENTRETIEN VMC

Reconduit le 01/07/2026 par tacite reconduction Résiliable le 30/06/2027
CONTRAT ENTRETIEN VMC
EXTRACTEUR/TRAINASSE/CONDUIT

Souscrit avec

SAPIAN

2670, Avenue Julien Panchot
66000 PERPIGNAN

Téléphone : 04 68 54 02 02

NET/18 CONTRATN°090318 NET.PARTIES

Reconduit le 01/01/2026 par tacite reconduction Résiliable le 31/12/2026
CONTRATN°090318 NET.PARTIES
COMMUNES 1 INTERV./QUINZAINE

Souscrit avec

S.A.R.L EURONETTOYAGE
9,RUE GEORGES BERNANOS
66750 SAINT CYPRIEN
Téléphone : 06.13.60.17.98

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
------	--------------	----------------------------	--

INSTALLATION RACK A VELO

Votés le 30/04/2025
Budget 350.00€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
------	--------------	----------------------------	--

NOMADE PROCESS

54 BIS CHEMIN DU CARTELOT
59290 WASQUEHAL

MISE EN CONRFORMITE RCP LOI ELAN

Votés le 16/05/2024
Budget 990.00€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****Societe ALU CANET**

38,BOULEVARD LAS BIGUES
ZONE INDUSTRIELLE
66140 CANET EN ROUSSILLON
Téléphone : 04.68.80.37.75

REMPLACEMENT DE DEUX FENETRES DE LA
CAGE D'ESCALIER PAR DES FENETRES PVC

Réalisés le 30/07/2007
Pour 1118.30€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****Entreprise TRAITECH**

7 AVE DE VIENNE
66270 LE SOLER
Téléphone : 04.68.63.43.26

REFECTION DE LA PEINTURE DE LA CAGE
D'ESCALIER (TEINTE BLANCHE)

Réalisés le 02/12/2007
Pour 3864.97€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****Etablissement KONE (VABRE) (ne pas
utiliser)**

Zone Artisanale
9, impasse de l'industrie
66180 VILLENEUVE DE LA RAHO
Téléphone : 09.70.80.80.80

REMPLACEMENT CYLINDRES A CLES DE L'ASC.
ESCALIER ENTREE.

Réalisés le 17/06/2009
Pour 826.53€

BAURES PROLIANS

21 AV DE NIMES
BP 31166
34009 MONTPELLIER CEDEX 01
Téléphone : 04.68.56.29.30

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****S.A. TKELEVATOR FRANCE SAS**

20 RUE FRANCOIS CEVERT
49000 ANGERS
Téléphone : 0800.24.00.20

travaux de mise en conformite ascenseur
2010

Réalisés le 18/09/2009
Pour 2862.22€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****Societe ACROBATICA**

614, Rue Aristide Bergès
66000 PERPIGNAN
Téléphone : 04.68.52.88.15

* REFECTION BRIQUES DE PAREMENT ARRIERE
BATIMENT RDC,MURS GARAGE
NETTOYAGE FACADES ET PEINTURE FERRONERI

Réalisés le 28/10/2010
Pour 5562.00€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****S.A. TKELEVATOR FRANCE SAS**

20 RUE FRANCOIS CEVERT
49000 ANGERS
Téléphone : 0800.24.00.20

RENOVATION SECURITE ASCENSEUR 2° PHASE
LOI DU 3 JUILLET 2003

Réalisés le 05/12/2012
Pour 2985.30€

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****Monsieur VILTARD PEINTURE**

9, Impasse du Llevan

REFECTION PEINTURE PALIERS 1ER ETAGE
AU 3EME ETAGE

Réalisés le 08/07/2014
Pour 5642.18€

Bât. Intervenants

66530 CLAIRA
Téléphone : 04.68.50.64.41

Type et Objets des travaux**Bât. Intervenants****S.A. TKELEVATOR FRANCE SAS**

20 RUE FRANCOIS CEVERT
49000 ANGERS
Téléphone : 0800.24.00.20

REMPLACEMENT COMPLET DU SYSTEME
D'ENTRAINEMENT HYDRAULIQUE ASCENSEUR

Réalisés le 13/10/2015
Pour 7669.20€

Bât. Intervenants**Entreprise TRAITECH**

7 AVE DE VIENNE
66270 LE SOLER
Téléphone : 04.68.63.43.26

REFECTION DE LA FACADE DE L'IMMEUBLE
SITUEE RUE DU PETIT ST CHRISTOPHE :
FACADES PEINTES

Réalisés le 28/12/2016
Pour 5999.99€

Bât. Intervenants**Societe INTER ACCESS**

Lieu dit LA VARNEDA
Cami de la Mar
66200 ELNE
Téléphone : 04.68.38.77.15

Type et Objets des travaux

POSE DE DETECTEURS DE PRESENCE POUR
ECLAIRER LES PALIERS

Réalisés le 03/05/2018
Pour 1125.52€

Bât. Intervenants**Societe ACROBATICA**

614, Rue Aristide Bergès
66000 PERPIGNAN
Téléphone : 04.68.52.88.15

Type et Objets des travaux

TRAVAUX ENTRETIEN DES PIEDS DE POTEAUX
DE LA FACADE DE L'IMMEUBLE COTE PLACE
MARCEL OMS

Réalisés le 06/07/2018
Pour 955.36€

Bât. Intervenants**SAS RENON MENUISERIE**

13, Rue Louis Piquemal
66240 SAINT-ESTEVE
Téléphone : 04.68.53.60.61

Type et Objets des travaux**Societe INTER ACCESS**

Lieu dit LA VARNEDA
Cami de la Mar
66200 ELNE
Téléphone : 04.68.38.77.15

REMPLACEMENT 1ERE PORTE ENTREE IMMEUBLE

Réalisés le 19/07/2019
Pour 3827.15€

Bât. Intervenants**Societe INTER ACCESS**

Lieu dit LA VARNEDA
Cami de la Mar
66200 ELNE
Téléphone : 04.68.38.77.15

Type et Objets des travaux

REMPLACEMENT COMPLET INTERPHONIE

Réalisés le 05/06/2023
Pour 4617.15€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	<u>Entreprise TRAITECH</u> 7 AVE DE VIENNE 66270 LE SOLER Téléphone : 04.68.63.43.26		
	<u>MMA GED IRD DOMMAGES</u> 14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 Téléphone : 04.37.69.76.46	RAVALEMENT FACADES	Réalisés le 31/07/2024 Pour 36294.08€
	<u>CABINET DE LA CITE</u> 2 rue Cité Bartissol 66000 PERPIGNAN Téléphone : 04.68.51.21.26		
	<u>MMA GED IRD DOMMAGES</u> 14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 Téléphone : 04.37.69.76.46	DO RAVALEMENT FACADES 2024 CT ANNUEL 148401791/786 N° COURTAGE 93402658	

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	<u>Societe BETECH</u> 13, Rue Emile Cayre 30900 NIMES Téléphone : 06.71.70.29.16	ELABORAITON DU PPPT	Réalisés le 13/10/2025 Pour 2422.50€